

Merkblatt

# Fassadenreinigung



Departement für Wirtschaft, Soziales und Umwelt des Kantons Basel-Stadt  
**Amt für Umwelt und Energie**

**BASEL  
LANDSCHAFT**  
BAU- UND UMWELTSCHÜTZDIREKTION  
AMT FÜR UMWELTSCHUTZ UND ENERGIE



# Vorschriften für Fassadenreinigung ohne Chemikalien / Reinigungsmittel

## Fassadenumgebung mit lockerem Boden (Rabatten, Kies, Gittersteine etc.)



Ohne  
Chemikalien

### Nassreinigung

**Zu bearbeitende Fläche kleiner als 300 m<sup>2</sup>**

#### Installation

- keine

#### Erlaubte Tätigkeiten

- Hochdruckreinigung Kaltwasser ohne Chemikalien

**Zu bearbeitende Fläche grösser als 300 m<sup>2</sup>**

#### Grundsatz

- Abwässer dürfen nicht versickert oder in ein Gewässer abgeleitet werden.

#### Abklären bei der Gemeinde

- Werden die Dolen und Strassenschächte etc. über die öffentliche Schmutzwasser-Kanalisation in eine Kläranlage entwässert?

#### Installation

- Rinnensystem: Reinigungswasser mit Rinnen/Känel auffangen.
- Dolen mit Netz/Vlies abdecken.
- Reinigungsabwasser über die Schmutzwasser-Kanalisation in eine Kläranlage ableiten; bei Niveauunterschied via Auffangbecken abpumpen.

#### Erlaubte Tätigkeiten

- Hochdruckreinigung Kaltwasser ohne Chemikalien
- Hochdruckreinigung Heisswasser ohne Chemikalien

### Trockenreinigung (bei allen Flächengrössen)

#### Installation

- Bodenabdeckung mit Folien

#### Erlaubte Tätigkeiten

- Abkratzen, abbürsten, abschleifen schlecht haftender Farben
- Farbentfernung durch Heissluftverfahren
- Glas-, Sand- und Trockeneisstrahlverfahren

### Nicht vergessen

- Feste Abfälle/Rückstände aufnehmen und entsorgen!

## Fassadenumgebung mit versiegeltem Boden und Anschluss an die Kanalisation (Schacht, Dole, Einlaufrinne etc.)



Ohne  
Chemikalien

### Nassreinigung (bei allen Flächengrössen)

#### Grundsatz

- Abwässer dürfen nicht versickert oder in ein Gewässer abgeleitet werden.

#### Abklären bei der Gemeinde

- Werden die Dolen und Strassenschächte etc. über die öffentliche Schmutzwasser-Kanalisation in eine Kläranlage entwässert?

#### Installation

- Dolen, Rinnen etc. mit Netz/Vlies abdecken.
- Reinigungsabwasser über die Schmutzwasser-Kanalisation in eine Kläranlage ableiten; bei Niveauunterschied via Auffangbecken abpumpen.

#### Erlaubte Tätigkeiten

- Hochdruckreinigung Kaltwasser ohne Chemikalien
- Hochdruckreinigung Heisswasser ohne Chemikalien

### Trockenreinigung (bei allen Flächengrössen)

#### Installation

- Dolen, Rinnen etc. mit Folien, Floorliner o.ä. abdecken.

#### Erlaubte Tätigkeiten

- Abkratzen, abbürsten, abschleifen schlecht haftender Farben
- Farbentfernung durch Heissluftverfahren
- Glas-, Sand- und Trockeneisstrahlverfahren

### Nicht vergessen

- Feste Abfälle/Rückstände aufnehmen und entsorgen!



# Vorschriften für Fassadenreinigung in der Grundwasserschutzzone S sowie im Bereich von Oberflächengewässern ohne Chemikalien / Reinigungsmittel

## Fassadenumgebung mit lockerem und / oder befestigtem Boden



Grundwasser-  
schutzzone ohne  
Chemikalien

### Nassreinigung (bei allen Flächengrößen)

#### Grundsatz

- Chemikalien oder Reinigungsmittel dürfen nicht verwendet werden.
- Abwässer dürfen nicht versickert oder in ein Gewässer abgeleitet werden.

#### Abklären bei der Gemeinde

- Werden die Dolen und Strassenschächte etc. über die öffentliche Schmutzwasser-Kanalisation in eine Kläranlage entwässert?

#### Installation

- Rinnensystem: Reinigungswasser mit Rinnen/Känel auffangen.
- Dolen mit Netz/Mlies abdecken.
- Unbefestigte Bodenflächen breitflächig abdecken, Abwasser auffangen.
- Sämtliche Abwässer über die Schmutzwasser-Kanalisation in eine Kläranlage ableiten; bei Niveauunterschied via Auffangbecken abpumpen.

#### Erlaubte Tätigkeiten

- Hochdruckreinigung Kaltwasser ohne Chemikalien
- Hochdruckreinigung Heisswasser ohne Chemikalien

### Trockenreinigung (bei allen Flächengrößen)

#### Installation

- Bodenabdeckung mit Folien

#### Erlaubte Tätigkeiten

- Abkratzen, abbürsten, abschleifen schlecht haftender Farben
- Farbentfernung durch Heissluftverfahren
- Glas-, Sand- und Trockeneisstrahlverfahren

#### Nicht vergessen

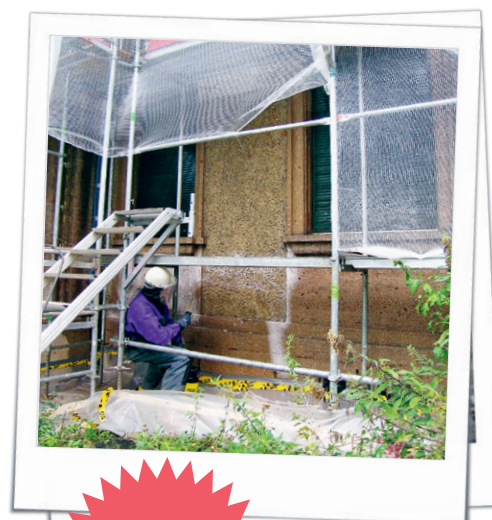
- Feste Abfälle/Rückstände aufnehmen und entsorgen!

#### Hinweis

- Die Installation wird von der Behörde fallweise abgenommen.
- Die Behörde ist mind. drei Arbeitstage vor Reinigungsbeginn zu informieren:  
Kanton Basel-Stadt: E-Mail: aue@bs.ch  
Kanton Basel-Landschaft: E-Mail: betriebe.aue@bl.ch

# Vorschriften für Fassadenreinigung mit Chemikalien / Reinigungsmittel

## Fassadenumgebung mit lockerem und / oder befestigtem Boden



Mit  
Chemikalien

### Nassreinigung (bei allen Flächengrößen)

#### Grundsatz

- Abwässer dürfen nicht versickert, in ein Gewässer oder in die Kanalisation abgeleitet werden.
- In der Grundwasserschutzzone S dürfen keine Chemikalien eingesetzt werden.

#### Installation

- Rinnensystem: Reinigungsabwasser mit Rinnen/Känel auffangen.
- Abwässer in Auffangbecken, Bidons, Fässer etc. sammeln.
- Unbefestigte Bodenflächen breitflächig abdecken, Abwasser auffangen.
- Abwässer in die Werkstatt bringen und über Spaltanlage reinigen.

#### Erlaubte Tätigkeiten

- Hochdruckreinigung Kaltwasser mit Chemikalien
- Hochdruckreinigung Heisswasser mit Chemikalien
- Abbeizen ohne chlorkohlenwasserstoffhaltige Abbeizmittel (CKW) und nachwaschen (nicht abspritzen!)

#### Nicht vergessen

- Feste Abfälle/Rückstände aufnehmen und entsorgen!

#### Hinweis

- Die Verwendung von chlorkohlenwasserstoffhaltigen Abbeizmitteln (CKW) ist verboten.
- Wenn biozidhaltige Produkte eingesetzt werden, sollen nach Möglichkeit abbaubare Wirkstoffe (z.B. Wasserstoffperoxid) verwendet werden.
- Die Behörde ist mind. drei Arbeitstage vor Reinigungsbeginn zu informieren.

## Mögliche Hilfsmittel zum Sammeln der Abwässer («Rinnensystem»)



### Auffangrinne

#### **Installation**

Zwischen Känel und Fassade ist eine Abdichtung erforderlich (z.B. geschäumtes Montageband).



### Einleitung in Kanalisation

#### **Installation**

Dolen mit Netz/Vlies abdecken.



### Auffangbecken

#### **Installation**

Z.B. Holzrahmen mit Plastik auskleiden.



### Absaugpumpe

#### **Installation**

Bei Niveauunterschied in Schmutzwasser-Kanalisation, Sammelbecken oder Spaltanlage abpumpen.

## Informationen zu Kanalisationen und Grundwasserschutzzonen

### Kanton Basel-Stadt

#### **Kanalisationen**

Amt für Umwelt und Energie  
Fachstelle Abwasser  
Tel. 061 267 08 00

#### **Grundwasserschutzzonen** Website

Amt für Umwelt und Energie  
[www.aue.bs.ch](http://www.aue.bs.ch)  
dort: Wasser → Grundwasser →  
Grundwasserschutzzonen

### Kanton Basel-Landschaft

#### **Kanalisationen**

Bauverwaltungen der Gemeinden  
oder Amt für Umweltschutz und Energie  
Fachstelle Siedlungsentwässerung und Landwirtschaft  
Tel. 061 552 53 73

#### **Grundwasserschutzzonen**

Website Amt für Umweltschutz und Energie  
[www.aue.bl.ch](http://www.aue.bl.ch)  
dort: Wasser/Abwasser → Grundwasser →  
Grundwasserschutz → Karte Grundwasserschutzzonen

## Informationen zu maltechnischen Fragen

### **Malermeisterverband Basel-Stadt**

Elisabethenstrasse 23 Basel  
Tel. 061 227 50 63  
Fax 061 227 50 52  
[info@malermeisterbasel.ch](mailto:info@malermeisterbasel.ch)

### **Maler- und Gipserunternehmer Verband Baselland**

Haus der Wirtschaft, Altmarktstrasse 96, 4410 Liestal  
Tel. 061 927 64 38  
Fax 061 927 65 50  
[info@mgvbl.ch](mailto:info@mgvbl.ch)

#### **Sekretariat IGM**

Haus der Wirtschaft, Altmarktstrasse 96, 4410 Liestal  
Tel. 061 927 64 01  
Fax 061 927 65 50  
[info@mgvbl.ch](mailto:info@mgvbl.ch)